

杭州高新技术产业开发区发展和改革局 杭州市滨江区发展和改革局文件

滨发改审〔2022〕16号

关于滨江区长河单元 R21-C15 地块公共 租赁房项目可行性研究报告的批复

杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司：

你单位《关于要求对滨江区长河单元 R21-C15 地块公共租赁房项目可行性研究报告予以批复的请示》（区资产地〔2022〕1号）已收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目是完善住房保障体系，促进房地产市场平稳发展的需要，有利于缓解非杭户籍人员的住房困难，有利于区域人才引进。

二、建设内容和规模

该项目主要建设内容包括住宅、配套用房、地下室、室外道路广场、景观绿化及其他配套设施工程等。项目总建筑面积约 78693 平方米，其中地上建筑面积约 43963 平方米，地下建筑面积约 34730 平方米，另有不计容架空层面积约

1000 平方米。

三、项目选址和用地面积

该项目位于滨江区长河单元，南至冠山路、北至规划乳泉路。项目总用地面积约 30726 平方米（具体以规划资源部门实测为准）。

四、投资估算和资金筹措

项目总投资 61174 万元，其中工程费用 38778 万元，征地拆迁费 12905 万元，其他费用 9491 万元。资金由建设单位自筹。

五、其它

建设单位应结合评估意见，进一步优化完善设计方案。

本批复有效期三年，有效期满前，应申请延期，否则作废。项目代码：2203-330108-04-01-670236。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展和改革局

杭 州 市 滨 江 区 发 展 和 改 革 局

2022 年 4 月 28 日

抄 送：市发改委，陈宇常务副区长、郁廷栋副区长，区纪委、政法委、
财政局、住建局、规划资源分局。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局办公室

2022 年 4 月 28 日印发

