

# 招标公告

(招标编号: A3301080120502001001211)

## 1. 招标条件

滨江区长河单元R21-C15地块公共租赁住房项目已由杭州高新技术产业开发区管理委员会、杭州市滨江区人民政府批准建设,建设资金来自企业自筹,出资比例为100%,招标人为杭州高新技术产业开发区资产管理有限公司,委托代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件,现对滨江区长河单元R21-C15地块公共租赁住房项目的全过程工程咨询进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算61174万元,工程概算56751万元,其中建安工程造价38778万元,建设规模: 本项目建设内容主要包括住宅、配套用房、地下室以及室外道路广场、景观绿化及其配套设施工程等。本项目总用地面积30726m<sup>2</sup>(约合46.09亩),总建筑面积78693m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积43963m<sup>2</sup>(住宅建筑面积38670m<sup>2</sup>,配套用房建筑面积4293m<sup>2</sup>,架空层建筑面积1000m<sup>2</sup>(不计容)),地下建筑面积34730m<sup>2</sup>。容积率1.4,绿化率30%,建筑密度30%,机动车停车位730个,非机动车停车位1476个,共提供639套住宅。

建设地点: 杭州市滨江区长河单元东至规划支路和G1-16地块、西至G2-32地块、南至冠山路、北至规划乳泉路。

2.2 本项目全过程工程咨询服务范围,包括:

1、工程监理: 工程范围内的设计、采购、施工阶段、缺陷责任期及保修期全过程监理;包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理,配合做好项目投资控制,现场协调以及勘查、设计、结算、审计、保修等阶段的相关服务,配合招标人完成各项验收;协助招标人完成城建档案的移交,完成项目的相关备案并交付使用等监理服务。

2、造价咨询: 配合招标人进行项目造价控制与管理;制定投资控制方案,制定造价控制的实施流程,确定造价控制目标;编制用款计划书;对本项目的估(概)算进行审核和沟通、对工程量清单及预算控制价进行编制和审核;负责审核

工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；审核工程变更的预算编制；无价材料设备等的询价服务；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算和审核施工单位提供的结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算编制审核等相关工作。

3、其他：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理及协调的义务。包括协助招标人做好工程建设手续办理、招标采购管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理等工作。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足杭州市城建档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作

对勘察、设计、工程总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程缺陷责任期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

### 2.3 计划服务期：

总服务期（暂定）：1095个日历天；

其中：

监理服务期：1095个日历天。

造价咨询服务期：1095个日历天。

其他：

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有以下合法有效的资质：

工程监理：专业和等级投标人须具有行政主管部门核发的综合无等级或房屋建筑工程监理乙级。

造价咨询：专业和等级具有包含工程造价咨询（含同类描述）经营范围的有效营业执照。

3.3 项目负责人、专业负责人资格

（1）拟派项目负责人具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业的国家注册监理工程师、国家注册造价工程师执业资格证书之一且具有建筑工程相关专业高

级及以上职称，且在有效期内资格；

(2) 专业负责人：

拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的 国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业） 资格(联合体投标的, 应注册在承担监理任务单位)。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。

拟派造价咨询负责人具有注册在投标人单位的 国家一级注册造价师资格（联合体投标的, 应注册在承担造价咨询任务单位）；

3.4 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：联合体成员不超过两家

## 4. 招投标方式

(A) 线下招投标。  线上获取招标文件

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>） 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>） 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022年06月27日 09:15:00(北京时间，下同)，递交地点为 杭州市滨江区泰安路200号区文化中心10号门3楼刷卡，4楼开标。1-2404开标室

## 7. 联系方式

招标人：杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司

地址：杭州市滨江区江南大道3850号创新大厦

联系人：王梁峰

电话：18868800059

代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地址：杭州市文一西路558号

联系人：陈工、张工

电话：0571-87209520、18667195585

812233  
2022年 月 日