

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：杭州高新技术产业开发区（滨江）发
展和改革局

备案日期：2020年11月06日

项目基本情况	项目代码	2011-330108-04-01-188698						
	项目名称	杭州市滨江区浦沿单元人才租赁房项目（杭政储出【2020】57号地块）						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点		浙江省杭州市滨江区			
	详细地址	东至新浦路，南至鸡鸣山路、西至新浦河绿地、北至望水路						
	国标行业	其他房屋建筑业（4790）	所属行业		城建			
	产业结构调整指导项目	除以上条目外的建筑业						
	拟开工时间	2020年12月		拟建成时间		2023年12月		
	是否包含新增建设用地	是						
	其中：新增建设用地（亩）	22.027		土地出让合同电子监管号		3301002020A21067		
	总用地面积（亩）	22.027		新增建筑面积（平方米）		0.0		
	总建筑面积（平方米）	49646.18		其中：地上建筑面积（平方米）		29369.5		
	建设规模与建设内容（生产能力）	项目建设内容包括人才租赁房、配套公建用房（含社区配套用房等）、地下室、架空层、绿化以及小区道路广场设施等。总用地面积约14685m ² （约合22.027亩）。总建筑面积49646.18m ² （不含架空层面积846.85m ² ），其中地上建筑面积29369.50m ² ，地下建筑面积20276.68m ² 。居住套数：545套。建设周期为3年。						
	项目联系人姓名	王国红		项目联系人手机		13857155009		
	接收批文邮寄地址	杭州市滨江区春晓路558号						
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资35825.7700万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	48316.3600	24792.3400	2045.1200	4592.4900	2689.8300	1705.9900	2620.5900	9870.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）		银行贷款	其它	
	48316.3600	0.0000		9660.0000		38656.3600	0.0000	
项目单	项目（法人）单位	杭州滨江城建发展有限公司			法人类型		企业法人	
	项目法人证照类型	统一社会信用代码			项目法人证照号码		91330108730922517T	

位 基 本 情 况	单位地址	浙江省杭州市滨江区江陵路1599号22幢1-3层		成立日期	2001年07月
	注册资金(万)	112664.147938		币种	人民币元
	经营范围	服务：工业综合体开发运营，老街改造，公益性用房代建，房地产开发经营，保障房投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），人才房、公租房管理，房地产中介，物业装饰装修，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）房地产开发，建筑工程施工			
	法定代表人	唐贞伟	法定代表人手机号	13967166099	
项 目 变 更 情 况	登记赋码日期	2020年11月06日			
	备案日期	2020年11月06日			
项 目 单 位 声 明	1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。				

说明：

1. 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
2. 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
3. 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。