

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

滨江区电竞馆及地下停车场项目监理已由 杭州市滨江区发展和改革委员会 以 区住建【2023】48号 批准建设，建设资金来自 国有自筹，出资比例为 100%，招标人为 杭州滨江环境发展有限公司，委托代理机构为 杭州信达投资咨询估价监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 滨江区电竞馆及地下停车场项目监理 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 56300 万元，工程概算 52017 万元，其中建安工程造价 419.7222 万元，建设规模：本项目分两个区块，分别为电竞馆和电子体育广场，总建筑面积约 33488 平方米，地上建筑面积约 8388 平方米，地下建筑面积约 25100 平方米，建筑层数为地上 3 层，地下 2 层。其中电竞馆总建筑面积 19005 平方米，地上建筑面积 7505 平方米，钢结构屋面网架跨度为 40 米，地下建筑面积为 11500 平方米；电子体育广场总建筑面积约 14483 平方米，地上建筑面积约 883 平方米，地下建筑面积约 13600 平方米。

本项目施工图范围内的土石方工程、基坑围护、结构工程、建筑工程、幕墙工程、钢结构工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、光伏工程、室外附属（给排水、消防、道路、景观绿化、海绵城市）、交通设施、泛光照明、电梯设备、充电桩等施工设计图纸内的所有工作内容。具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

建设地点：杭州市滨江区西兴北单元，东至协同路，南至建设河，西临网聚路，北至智联街。

2.2 招标范围：施工（包括配套工程）阶段监理、竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修）阶段的监理。还包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理，配合做好项目投资（成本）控制，现场协调以及勘察、设计、审计、保修等阶段的相关服务，配合招标人完成项目各项验收（含环保、规划、消防等职能部门的验收）；协助招标人完成城建档案馆档案移交，完成项目的建委备案并交付使用

等监理服务工作。

2.3 监理服务期限：540 日历天，缺陷责任期为 730 日历天，共计 1270 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 具备综合无等级 或 房屋建筑工程甲级资质；

3.2 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9 号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求： / ；

4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台 \(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台 \(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

2023 年 11 月 20 日 09:15:006.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 11 月 20 日 09:15:00，电子招标投标交易平台：[使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）](#)。

7. 联系方式

招 标 人：杭州滨江环境发展有限公司

地 址：杭州市滨江区

联系人：熊工

电话：0571-87975907

招标代理机构：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

地址：杭州市拱墅区德胜路 289 号

联系人：吴秀琴

电话：0571-85118292/ 13588007576

2023 年 10 月 31 日

718744