

招标公告

1. 招标条件

滨江区电竞馆及地下停车场项目已由杭州市滨江区住房和城乡建设局以区建【2023】48号批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州滨江环境发展有限公司，招标人为杭州滨江环境发展有限公司，委托代理机构为杭州信达投资咨询估价监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的滨江区电竞馆及地下停车场项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算56300万元，工程概算52017万元，其中建安工程造价30978.3451万元，建设规模：本项目分两个区块，分别为电竞馆和电子体育广场，总建筑面积约33488平方米，地上建筑面积约8388平方米，地下建筑面积约25100平方米，建筑层数为地上3层，地下2层。其中电竞馆总建筑面积19005平方米，地上建筑面积7505平方米，钢结构屋面网架跨度为40米，地下建筑面积为11500平方米；电子体育广场总建筑面积约14483平方米，地上建筑面积约883平方米，建筑面积约13600平方米。建设地点：杭州市滨江区西兴北单元，东至协同路，南至建设河，西临网聚路，北至智联街。

2.2 招标范围：施工图范围内的土石方工程、基坑围护、结构工程、建筑工程、幕墙工程、钢结构工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化工程（光伏工程、室外附属（给排水、消防、道路、景观绿化、海绵城市）、交通设施、泛光照明、电梯设备、充电桩施工设计图纸内的所有工作内容。具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸。本次招标建安工程造价30978.3451万元。

2.3 施工总工期：540日历天。。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

- 具备施工总承包企业建筑工程(新)一级及以上资质；
- 具备有效的企业安全生产许可证；

(3) 2018年11月01日以来完成过单个合同金额25000万元以上的公共建筑工程（住宅、厂房除外）。

证明材料：【需同时提供合同、中标通知书、竣（交）工验收记录（报告）扫描件加盖公章，三者缺一不可；如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现上述业绩要求的具体表述，需同时提供其他有效证明资料扫描件加盖公章，如：行政主管部门或政府网站的招标公告或中标公示网页截图、施工蓝图、其他相关的竣（交）工验收资料等。

“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、政府办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。

(4) 本次招标 不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求： /

3.2 拟派项目负责人：

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.3 其他： /

/4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）

自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年11月20日 13:30:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：[杭州市公共资源交易网及公告附件](#)）。

7. 联系方式

招 标 人： 杭州滨江环境发展有限公司

地 址： 杭州市滨江区滨安路1338号

联 系 人： 熊工

电话： 0571- 87975907

招标代理机构：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

地址：杭州市拱墅区德胜路289号

联系人：吴秀琴

电话：0571-85118292/ 13588007576

2023年 10 月 31 日