

招标公告

1. 招标条件

滨江区长河单元R21-C15地块公共租赁住房项目设计已由杭州高新技术产业开发区管理委员会、杭州市滨江区人民政府批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为杭州高新技术产业开发区资产管理有限公司，委托代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的滨江区长河单元R21-C15地块公共租赁住房项目设计的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算44865万元，建设规模：滨江区长河街道长河单元R21-C15地块公租房项目，用地性质为住宅用地（R21）。拟用地面积约3.07公顷，容积率不大于1.4，建筑密度不大于30%，绿地率按《杭州市城市绿化管理条例》执行且不小于30%，建筑高度不大于40米，其中沿冠山路首排建筑高度不大于24米。总建筑面积6.84万平方米，其中地上建筑面积4.29万平方米，地下建筑面积2.55万平方米，投资估算44865万元，建安工程造价约38425万元。建设地点：位于滨江区长河单元内，四至范围：南至冠山路，西至防护绿地，北至乳泉路，东至规划支路。

2.2 招标范围：方案设计及优化（含估算编制）、初步设计和施工图设计（BIM设计服务）包括完成方案设计及优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整）、施工图设计以及相关评估类项目（包含能评、交评、环评、日照分析、绿建设计及评价、景观风貌区三维分析及论证）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及工程勘察的配合和报审配合等。

设计内容主要包括但不限于：完成本项目规划红线范围内的建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、装修（含精装修，相关装修标准符合竣工验收标准。）、室外市政（含室外综合管线及景观绿化工程）、PC设计（含对后续施工总包单位PC深化图进行复核）、综合管线BIM设计（

含抗震支架)、泛光照明、电梯及电梯装饰、厨房设备设施设计(如需要)、强电的配电室变压器或开关站变压器等工程设计的配合、充电桩设计、海绵城市建设、标识系统(楼宇和景观)、交通设施及标识标线(总图及地下室)等与工程建设相关的设计内容,并对环保、卫生、人防、消防、交通、智能化作说明等凡涉及本地块全部的工程施工图设计;积极做好与建设方及相关单位的沟通与协作,对后续施工图纸的实施过程进行跟踪并提供相应配套技术服务等。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求,满足进行工程招标所需的深度,达到相应的绿建标准。并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

实施过程中招标人若根据相关主管部门或项目推进实施进度等要求,可以对设计合同中设计阶段的范围和内容等进行调整,投标人应无条件接受和服从并执行,相关设计费用按合同对应结算条款进行结算,但投标人要按招标人要求做好后续相关设计工作的服务(包括但不限于提供各类设计参数、计算数据、复核等),各投标人在投标时要自行考虑该因素。

2.3 设计服务期限:总服务期60日历天。

方案设计文件编制时间为10日历天;

初步设计文件编制时间为10日历天;

施工图设计文件编制时间为40日历天。(其中:桩基施工图设计文件编制时间为初设审查后7日历天)。

3. 投标人资格要求

3.1具备设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级资质;

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自2019年3月1日(近三年)起至投标截止日止无行贿犯罪记录,以中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果以网站页面显示内容为准;

4. 招投标形式

(A) 线下招投标 其中 线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台\(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/)（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台](http://115.233.209.212:88)（<http://115.233.209.212:88>）、[杭州市公共资源交易网](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/)（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

☑6.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年03月16日 09:45:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市滨江区泰安路 200 号区文化中心 10 号门 3 楼刷卡，4 楼开标）杭州市滨江区公共资源交易中心 开标室1-2404。

7. 联系方式

招 标 人：杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司

地 址：杭州市滨江区江南大道3850号创新大厦

联 系 人：瞿工

电 话：18268093428

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：杭州市文一西路558号

联 系 人：陈曙锋、张工

电 话：0571-87209520、18667195585

2022年2月22日