

杭州高新技术产业开发区发展和改革局 杭州市滨江区发展和改革局文件

滨发改审〔2022〕27号

R21-B25

杭州高新技术产业开发区资产管理有限公司：

你单位《关于要求对滨江区长河单元 R21-B25 地块公共租赁住房项目可行性研究予以批复的请示》（区资产地〔2022〕5号）已收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目的建设是落实多层次住房保障体系，加快推进保障性住房建设的需要，有利于改善楼市结构，促进房地产市场平稳发展，有利于增加保障性住房供给，促进城市健康发展。

二、建设内容和规模

该项目主要建设内容包括保障房住宅、公共及商业配套服务用房、地下停车场、充电桩、室外景观绿化、园内道路、

市政管网等。项目总建筑面积约 74361 平方米，其中地上建筑面积 41548 平方米，地下建筑面积 32813 平方米。

三、项目选址和用地面积

该项目位于滨江区长河单元，地块东至长虹南苑、西至信诚路、南至规划支路、北至滨文路。项目总用地面积约 18431 平方米（具体以规划资源部门实测为准）。

四、投资估算和资金筹措

项目总投资 58840 万元，其中工程费用 40896 万元，征地拆迁费 7741 万元，其他费用 10203 万元。资金由建设单位自筹。

五、其它

建设单位应结合评估意见，进一步优化完善设计方案。

本批复有效期三年，有效期满前应申请延期，延期不报，自动作废。项目代码：2203-330108-04-01-182279。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展和改革局

杭 州 市 滨 江 区 发 展 和 改 革 局

2022 年 6 月 7 日

抄 送：市发改委，陈宇常务副区长、郁廷栋副区长，区纪委、政法委、
财政局、住建局、规划资源分局。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局办公室

2022 年 6 月 7 日印发

