

杭州高新技术产业开发区发展和改革局 杭州市滨江区发展和改革局文件

区发改投〔2021〕42号

关于滨和路幼儿园可行性研究报告的批复

杭州滨江城建发展有限公司：

你单位《关于要求对滨和路幼儿园项目可行性研究报告审查并批复的请示》（滨城发展〔2021〕54号）已收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目为重要民生工程，是完善滨江区学前教育布局的需要，有利于满足区域日益增长的教育设施需求，有利于提高区域教育服务能力。

二、建设内容和规模

该项目为新建18班幼儿园，主要建设内容包括教学及辅助用房、生活配套用房、地下室、运动场、园内绿化及室外配套工程等。总建筑面积约15337平方米，其中地上建筑面积约9021平方米，地下建筑面积约6316平方米。

三、项目选址和用地面积

该项目位于杭州市滨江区中兴单元内，东至齐飞路，南至滨和路。项目总用地面积约9021平方米（以规划资源部门实测为准）。

四、投资估算和资金筹措

项目计划总投资 15509 万元，其中工程建设费用 9477 万元，征地拆迁费用 3789 万元，其他费用 2243 万元。资金由建设单位自筹解决。

五、其它

建设单位在下一阶段设计中要结合评估意见，进一步优化完善设计方案。

该项目自可研批复之日起，有效期三年。有效期满前，应申请延期，延期不报，自动作废，项目代码：2105-330108-04-01-186853。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展和改革局

杭 州 市 滨 江 区 发 展 和 改 革 局

2021 年 6 月 11 日

抄 送：市发改委，区纪委、政法委、财政局、住建局、规划资源分局，
郑迪常务副区长、屠国平常委、包佳颖副区长。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局办公室

2021 年 6 月 11 日印发

