

招标公告

1. 招标条件

浦沿街道社区卫生服务中心及养护院项目设计已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浦沿街道社区卫生服务中心及养护院项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算38400万元，建设规模：本项目拟用地总规模约16397m²。容积率不大于2.8，建筑密度不大于35%，绿地率不小于25%，建筑高度不大于60m。选址新建，地下两层，地上面积45900m²，总建筑面积约64000m²。建设地点：杭州市滨江区东冠控规单元内 杭州市滨江区东冠控规单元内。

2.2 招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计（含BIM设计服务）。包括完成方案设计及优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整），相关评估类项目（包含节能评估及能效测评（杭建科发[2016]327号文件）、交评、环评、日照分析、景观风貌区）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及提供工程勘察的布孔的总平面图及工程勘察的详细要求和报审配合等等。

建筑、结构（含钢结构）、给排水、暖通、电气、人防、消防、装修、基坑围护、弱电智能化、幕墙设计、泛光照明设计、PC 设计（含对后续施工总包单位PC 深化图进行复核）、绿色建筑三星设计及评估报告、室外景观绿化、室外管线综合、综合管线BIM 设计(含抗震支架)、室外市政、室外排水、室外附属工程、海绵城市建设、标识系统（楼宇和景观）、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯轿厢装修设计、强电的配电室变压器或开关站变压器设计、节能评估报告及能效测评报告（具体按杭建科发[2016]327号文件要求执行）、运动场设施设计、医用专业用房设计、医用污水处理方案及施工图设计、氧气站设计、厨房设备设施设计及相关部門审

批等与工程建设相关的所有设计内容。其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容除外。其中，基坑围护设计、人防设计等，有资质的必须自行设计，不具备资质的经发包人认可后，乙方可将相应专项设计内容分包给有相应资质的单位 进行设计，但必须符合甲方关于设计分包的相关规定和要求，分包产生的费用包含在设计总包费用中，不再另行支付。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

2.3 设计服务期限： 90 日历天。其中：

方案设计文件编制时间为 20 日历天

初步设计文件编制时间为 30 日历天

施工图设计文件编制时间为 40 日历天

3. 投标人资格要求

3.1具备设计专业类建筑行业建筑工程甲级 或 设计综合类甲级资质；

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自2018年 4 月 1 日（近三年）起至投标截止日止无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果以网站页面显示内容为准；

4. 招标投标形式

☒ (A) 线下招投标 其中 ☒ 线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台\(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台 \(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

☑6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年04月25日 09:45 (北京时间，下同)，递交地点为杭州市滨江区公共资源交易中心 1-2404 开标室。

7. 联系方式

招 标 人：杭州滨江城建发展有限公司

地 址：杭州市滨江区春晓路558号

联 系 人：汪先生

电 话：13906500812

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址：杭州市下城区西文街368号4楼

联 系 人：刘宝林

电 话：13067939892

2021年 月 日