

杭州高新技术产业开发区发展和改革局 杭州市滨江区发展和改革局文件

滨发改审〔2023〕28号

关于滨江区电竞馆及地下停车场项目可行性研究报告的批复

杭州滨江环境发展有限公司：

你单位《关于要求对滨江区电竞馆及地下停车场项目可行性研究报告予以批复的申请》（滨江环境〔2023〕24号）已收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目的建设是推动电竞产业融合发展、构建电竞产业生态圈的需要，有利于加快电竞产业发展、完善地下空间开发利用，提升区域生态环境。

二、建设内容和规模

该项目分两个地块，分别用于建设电竞馆和电子体育广场，其中：

电竞馆地块主要建设内容包括电竞馆、地下室、广场、

景观绿化及室外配套工程等，总建筑面积约 17475 平方米，其中地上建筑面积约 6475 平方米，地下建筑面积约 11000 平方米；

电子体育广场地块主要建设内容包括公共厕所、地下室、园路铺装、景观绿化及室外配套工程等，总建筑面积约 13585 平方米，其中地上建筑面积约 85 平方米，地下建筑面积约 13500 平方米。

三、项目选址和用地面积

该项目位于杭州市滨江区西兴北单元，东至协同路，南至建设河，西至网聚路，北至智联街。项目总用地面积约 25524 平方米（以土地管理部门实测为准）。

四、投资估算和资金筹措

项目总投资 54763 万元，其中工程费用 35977 万元，征地拆迁费用 10979 万元，其他费用 7807 万元。电竞馆部分总投资 32489 万元，其中工程费用 24141 万元，征地拆迁费用 3301 万元，其他费用 5047 万元；电子体育广场部分总投资 22274 万元，其中工程费用 11836 万元，征地拆迁费用 7678 万元，其他费用 2760 万元。资金由建设单位自筹解决。

五、其它

建设单位应结合评估意见，进一步优化完善设计方案。

本批复有效期三年，有效期满前应申请延期，延期不报，自动作废。项目代码：2304-330108-04-01-510244。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展和改革局

杭 州 市 滨 江 区 发 展 和 改 革 局

2023 年 6 月 1 日

抄 送：市发改委，陈宇常务副区长、郁廷栋副区长，区纪委、政法委、
财政局、住建局、规划资源分局。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局办公室

2023 年 6 月 1 日印发

