

# 招标公告

## 1. 招标条件

滨江区长河单元R21-C15地块公共租赁住房项目已杭州高新技术产业开发区发展和改革局、杭州市滨江区发展和改革局以滨发改审〔2022〕16号批准建设，出资比例为国有100%，招标人为杭州高新技术产业开发区资产管理有限公司，委托代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的滨江区长河单元R21-C15地块公共租赁住房项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算61174万元，工程概算38778万元，其中建安工程造价33929.1429万元，建设规模：总用地面积30726平方米，总建筑面积77739.96平方米，地上建筑面积43009.96平方米，地下建筑面积34730平方米。建设地点：滨江区长河单元，南至冠山路，北至规划乳泉路。

2.2 招标范围：本次招标为施工总承包招标，招标范围为施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容，具体详见招标文件、工程量清单及施工图。本次招标建安工程造价33929.1429万元。

2.3 施工总工期：660个日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

- (1) 具备施工总承包企业建筑工程(新)三级资质；
- (2) 具备有效的企业安全生产许可证；

(3) 自投标截止日之前5年（含）内，投标人完成过工程建筑面积在7.7万平方米（含）及以上房屋建筑工程业绩；

证明材料：同时提供经行业主管部门备案的中标证明（中标通知书）、合同、竣工验收证明（直接发包的竣工业绩的证明材料：同时提供直接发包备案单（或直接发包证明））、合同、竣工验收证明），上述证明材料缺一不可，至少有一项能体现项目特征。时间以竣工验收时间为准。

- (4) 本次招标不接受联合体投标。

3.2 拟派项目负责人：

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期

，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

## 4. 招投标方式

本项目招标方式为公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 [杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）](http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 [杭州建设工程招标平台（http://115.233.209.212:88）](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）](http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年02月13日 09:15:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：[杭州市公共资源交易网及公告附件](#)）。

## 7. 联系方式

招 标 人： 杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司  
地 址： 杭州市滨江区浦沿街道江南大道3850号创新大厦1209室  
联 系 人： 王工  
电 话： 18868800059

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司  
地 址： 杭州市文一西路558号  
联 系 人： 陈工、张工  
电 话： 18667195585、13758250560  
邮箱： 405656762@qq.com

2023年 1月 17日