

招标公告

1. 招标条件

浦乐单元中学项目设计已由杭州高新技术产业开发区管理委员会、杭州市滨江区人民政府以杭高新[2021]7号文件批准建设，建设资金来自区级财政，出资比例为100%，招标人为杭州市滨江区教育局，代建单位为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江建安工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浦乐单元中学项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目建安投资约41800万元，建设规模：浦乐单元中学项目用地面积为46944m²，容积率不大于1.0，建筑密度不大于30%，绿地率不小于35%，建筑高度的超过36米。建设42班中学及相关配套用房，总建筑面积约76000平方米，其中地上46000平方米，地下30000平方米，地下一层。建设地点：滨江区彩虹路以南，诚业南路以东，萧闻路以北，信诚南路以西。

2.2 招标范围：浦乐单元中学项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含BIM设计服务）。包括完成方案设计及优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整），相关评估类项目（包含节能评估报告及能效测评报告（具体按杭建科发[2016]327号文件要求执行）、交评、环评、日照分析、景观风貌区）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及工程勘察的配合和报审配合等等。

设计内容主要包括但不限于：建筑用地红线范围内的建筑物构筑物设计、地下空间设计、室外工程设计等，以及建筑工程所包含的所有相关专业的的设计内容：如项目建筑设计（含装配式）、结构设计、钢结构设计、电气设计、暖通设计、消防设计、弱电设计、装饰装修设计、幕墙设计（如有）、海绵城市设计、人防设计、基坑围护设计、交通组织设计、绿化景观设计、抗震支架设计、给排水设计（含室外综合管线设计）、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、强电的配电室变压器或开关站变压器设计、厨房设备设计及相关主管部门审批、田径场跑道及所有运动设施设备设计、篮球场的运动地板设计等。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

2.3 设计服务期限：90日历天

3. 投标人资格要求

- 3.1 具备设计专业类建筑行业建筑工程甲级 或 设计综合类甲级 资质；
- 3.2 本次招标 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：/
- 3.3 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自 2018 年 3 月 1 日（近三年）起至投标截止日止无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询结果以网站页面显示内容为准；

4. 招投标形式

☒ (A) 线下招投标 其中 ☒ 线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台 (<http://115.233.209.212:88>)、杭州市公共资源交易网 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台 (<http://115.233.209.212:88>)、杭州市公共资源交易网 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

☒ 6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021年04月15日 09:45（北京时间，下同），递交地点为 杭州市滨江区公共资源交易中心 开标室1-2404。

7. 联系方式

招 标 人： 杭州市滨江区教育局
地 址： 杭州市滨江区海越大厦17楼
联 系 人： 徐老师
电 话： 0571-87702360

代建单位： 杭州滨江城建发展有限公司
地 址： 杭州市滨江区春晓路558号
联 系 人： 汪工
电 话： 0571-86626938

招标代理机构： 浙江建安工程管理有限公司
地 址： 杭州市滨江区滨安路103号
联 系 人： 范新俊
电 话： 0571-86687111

2021年3月25日