

杭州市建设工程勘察设计招标登记表

招标编号: A3301080120500515001211

工程名称	滨江区长河单元 R21-B25 地块公共租赁房项目设计		
建设地点	杭州市滨江区		
投资金额 (万元)	46275	计划部门批准文号	
单位性质		规划部门批准文号	
建设规模	拟用地面积 18400 平方米, 总建筑面积约 6.97 万平方米, 地上建筑面积约 4 万平米, 地下建筑面积约 2.97 万平方米, 容积率不大于 2.2, 建筑密度 22%, 绿地率不小于 35%且人均公共绿地面积应符合绿化部门相关规定, 建筑高度小于 60 米。		
资金来源	国有 100 %, 集体 0 %, 个人 0 %; 外资 0 %		
招标内容	方案设计及优化(含优化及估算编制)、初步设计(含概算编制、概算调整)和施工图设计(BIM 设计服务)以及相关评估类项目(包含能评、交评、环评、日照分析、绿建设计及评价、景观风貌区三维分析及论证)、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务, 以及工程勘察的配合和报审配合等。 完成本项目规划红线范围内的建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、装修(含精装修、相关装修标准符合竣工验收标准。)、室外市政(含室外综合管线及景观绿化工程)、PC 设计(含对后续施工总包单位 PC 深化图进行复核)、综合管线 BIM 设计(含抗震支架)、泛光照明、电梯及电梯装饰、厨房设备设施设计(如需要)、强电的配电室变压器或开关站变压器等工程设计的配合、充电桩设计、海绵城市建设、标识系统(楼宇和景观)、交通设施及标识标线(总图及地下室)等与工程建设相关的		

	设计内容，并对环保、卫生、人防、消防、交通、智能化作说明等凡涉及本地块全部的工程施工图设计；积极做好与建设方及相关单位的沟通与协作，对后续施工图纸的实施过程进行跟踪并提供相应配套技术服务等。		
资质要求	设计专业类建筑行业建筑工程甲级 或 设计综合类甲级		
招标方式	公开招标	组织形式	委托招标
资格审查方式	资格后审		
招 标 人		招 标 代 理 机 构	
联 系 人	田恬	联 系 人	陈秀玲
联系电话	18640395575	联系电话	18368830042
招标人公章 法定代表人签章 2022 年 月 日	招标代理机构公章（附委托合同） 法定代表人签章 2022 年 月 日		
监管部门 审 核 意 见	本工程按设计专业类建筑行业建筑工程甲级 或 设计综合类甲级企业资质公开招标 （盖章） 2022 年 02 月 16 日		

注：本登记表须如实填写，一式三份，经监管部门登记后交招标人，交易中心各一份。