

招标公告

1. 招标条件

浦沿生命健康医疗养护综合体项目工程已杭州高新技术产业开发区发展和改革局、杭州市滨江区发展和改革局以区发改投【2021】48号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州滨江城建发展有限公司，招标人为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浦沿生命健康医疗养护综合体项目工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 61573 万元，工程概算 59661 万元，其中建安工程造价 38883.2646 万元，建设规模：项目总用地面积 16398 平方米，新建建筑面积 68558 平方米（不含架空层 1500 平方米），其中地上建筑面积 45900 平方米（其中养护院 14900 平方米，建筑高度 54.3 米；卫生服务中心 29738 平方米，建筑高度 59.7 米；感染楼 1208 平方米，建筑高度 10.5 米；加其他 54 平方米），地下建筑面积 22658 平方米。建设地点杭州市滨江区西至浦沿路，南至坦荡街，东至杨家墩河道绿地，北至规划新生路。

2.2 招标范围：主要内容包括但不限于土石方工程、基坑围护、结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、景观绿化工程、室外管综、室外附属工程、智能化工程、交通标识、用房设施等所有施工图范围内的所有工程和工程量清单及招标文件中明确的所有内容。本次招标建安工程造价 38883.2646 万元。

2.3 施工总工期：800 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

(1) 具备施工总承包企业建筑工程(新)二级及以上资质；

(2) 具备有效的企业安全生产许可证；

(3) A、投标截止日之前 5 年（含 5 年）以内，完成过单个项目总建筑面积大于等于 6.5 万平方米的公共建筑项目；B、证明材料：①中标通知书或其他具备同等效力的证明材料（如承发包表等）②施工合同③竣（交）工验收报告或五方主体验收报告，时间以竣（交）工验收证书上的时间为准，证明材料必须反映出项目特征，三者缺一不可。（说明：如以上材料无法体现总建筑面积的，投标人需另行提供其他证明材料如施工图、施工许可证等。）C、提供要求：上述证明资料在投标文件中提供复印件或扫描打印件。

（温馨提醒：以上提交的扫描件需保持清晰、完整、真实，关键数据等如模糊不清、无法辨认，评标专家小组将有权对投标人做最不利的处理。如评审专家对扫描件有疑异的，需要

查看原件，投标单位应及时提供。

(4) 本次招标 不接受联合体投标。

3.2 拟派项目负责人：

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员 B 类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.3 其他： /

4. 招标投标方式

本项目招标方式为公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<http://115.233.209.212:88>）、杭州市公共资源交易网（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 04 月 19 日 09:15:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州滨江城建发展有限公司
地 址：杭州市滨江区春晓路 558 号

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司
地 址：杭州市拱墅区绍兴路 538 号三立时代广场 A 座 12 层

联 系 人：汪先生
电 话：13906500812
邮箱：/

联 系 人：刘宝林、寿文君
电 话：13067939892、18768469768
邮箱：956741816@qq.com

2022 年 3 月 29 日