

杭州市建设工程施工招标核准登记表

建设单位	杭州滨江城建发展有限公司	法定代表人	唐贞伟
单位性质	其他	联系人	汪先生
单位地址	杭州市滨江区春晓路 558 号	联系电话	13906500812
工程名称	浦沿生命健康医疗养护综合体项目工程	工期要求 (日历天)	800
工程地址	杭州市滨江区西至浦沿路, 南至坦荡街, 东至杨家墩河道绿地, 北至规划新生路	质量要求	合格
定额工期 (日历天)	980	投资总额	61573 万元
设计单位	杭州市建筑设计研究院有限公司	工程总造价	44761 万元
初步设计 (方案) 批复	区住建【2021】79 号、区发改投【2021】48 号	本次工程造价	38883.2646 万元
发包方式	公开招标	资格审查	资格后审
投标单位 资质要求	施工总承包企业建筑工程(新) 二级	注册建造师 资质要求	建筑工程一级
招标组织形式	委托招标	市本级政府投资 重点工程	否
代理人员	刘宝林	代理人员电话	18768469768
建设资金来源 (见注解)	国有 100 % (B: 非财政性资金 (接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函)) 集体 0 % 个人 0 % 外资 0 %	投标保证金	伍拾万元整

建设资金来源: A: 财政性资金 (接受银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函) B: 非财政性资金 (接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函);

注: 项目可研批复、项目备案 (赋码) 信息表等前期资料中明确资金来源为财政性资金的, 必须选 A;

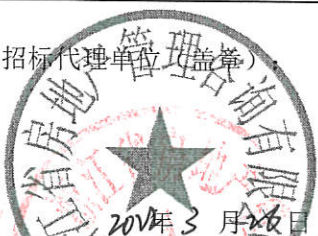
工程技术经济指标:

建筑面积	68558 m ² (不含架空层 1500 m ²)	单体最大建筑面积	29738m ²
建筑结构	框 架	建筑最大跨度	12.5 M
建筑层数	地上 14 层, 地下 2 层, 开挖深度 11.1 米, 建筑 (构筑物) 高度 59.7 米		
路基工程	供水管道		
路面工程	排水管道		
桥梁工程	其他工程		

建设单位 (招标代理机构) 建设单位 (盖章):  法定代表人 (签章):  招标代理单位 (盖章):  2022 年 3 月 26 日	监管部门意见 招标编号: A3301080120501118001211 本工程按施工总承包企业建筑工程(新) 二级企业资质公开招标招标, 建造师资质为建筑工程一级。 (盖章) 经办人:  2022 年 03 月 26 日
--	---

杭州市工程建设项目发包初步方案登记表

招标编号: A3301080120501118001211

建设单位		杭州滨江城建发展有限公司																																																
工程名称		浦沿生命健康医疗养护综合体项目工程																																																
初步设计(方案)批复		区住建【2021】79号、区发改投【2021】48号																																																
发包初步方案																																																		
标段划分	发包状态	标段名称	发包内容	专业	预算价格(万元)	发包时间	规模面积																																											
	B	浦沿生命健康医疗养护综合体项目桩基工程	施工	地基基础工程	2946.9717	2021年12月	单桩最大受压承载力特征值为3730KN																																											
	A	浦沿生命健康医疗养护综合体项目工程	施工	建设工程	38883.2646	2022年3月	建筑面积: 68558 m ² (不含架空层 1500 m ²)																																											
其他说明																																																		
备注: 发包状态选择 A: 本次发包; B: 已发包; C: 未发包																																																		
本次招标范围 <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">其中</td> <td>幢号</td> <td>面积</td> <td>幢号</td> <td>面积</td> <td>幢号</td> <td>面积</td> </tr> <tr> <td>1#养护院</td> <td>14900 m²</td> <td>3#感染楼</td> <td>1208 m²</td> <td>5#其他</td> <td>54 m²</td> </tr> <tr> <td>2#卫生服务中心</td> <td>29738 m²</td> <td>4#连廊</td> <td>1500 m² (不计入建筑面积)</td> <td>6#地下室</td> <td>22658 m²</td> </tr> </table> 以上招标建筑面积填写依据 D 本次招标内容 <table border="1"> <tr> <td>打桩工程</td> <td>本次招标未包括</td> <td>幕墙工程</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td>土建工程</td> <td>有</td> <td>消防工程</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td>安装工程</td> <td>有</td> <td>钢结构(网架)</td> <td>本工程无此内容</td> </tr> <tr> <td>装饰装修工程</td> <td>有</td> <td>市政工程</td> <td>本工程无此内容</td> </tr> <tr> <td>室外附属工程</td> <td>有</td> <td>材料设备</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td>弱电工程</td> <td>有</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								其中	幢号	面积	幢号	面积	幢号	面积	1#养护院	14900 m ²	3#感染楼	1208 m ²	5#其他	54 m ²	2#卫生服务中心	29738 m ²	4#连廊	1500 m ² (不计入建筑面积)	6#地下室	22658 m ²	打桩工程	本次招标未包括	幕墙工程	有	土建工程	有	消防工程	有	安装工程	有	钢结构(网架)	本工程无此内容	装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	室外附属工程	有	材料设备	有	弱电工程	有		
其中	幢号	面积	幢号	面积	幢号	面积																																												
	1#养护院	14900 m ²	3#感染楼	1208 m ²	5#其他	54 m ²																																												
	2#卫生服务中心	29738 m ²	4#连廊	1500 m ² (不计入建筑面积)	6#地下室	22658 m ²																																												
打桩工程	本次招标未包括	幕墙工程	有																																															
土建工程	有	消防工程	有																																															
安装工程	有	钢结构(网架)	本工程无此内容																																															
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容																																															
室外附属工程	有	材料设备	有																																															
弱电工程	有																																																	
备注: (1)面积填报依据: A:规划许可证;B:计划文件;C:初步设计批复;D:施工图 (2)招标的内容请写“有”,没有的内容请写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”																																																		
建设单位(盖章):  2022年3月26日		招标代理机构(盖章):  2022年3月26日		监管部门意见:  2022年3月26日																																														