

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

浦沿生命健康医疗养护综合体项目监理已由杭州高新技术产业开发区发展和改革局、杭州市滨江区发展和改革局以发改投【2021】48 号文件批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为 100%，招标人为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浦沿生命健康医疗养护综合体项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 61573 万元，工程概算 61539.43 万元，其中建安工程造价 45631.36 万元，建设规模：项目总用地面积 16398 平方米，新建建筑面积 70058 平方米，其中 地上建筑面积 45900 平方米(其中养护院 14900 平方米，卫生服务中心 29738 平方米，感染楼 1 208 平方米，加其他 54 平方米)，地下建筑面积 22658 平方米，架空层 1500 平方米。建设地点：杭州市滨江区新杨路以南、文水河以西、坦荡街以北、浦沿路以东。

2.2 招标范围：主要内容包括但不限于施工图纸范围内的土石方工程、基坑围护、结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、景观绿化工程、室外管综、室外附属工程、智能化工程、交通标识、用房设施及招标文件明确的等所有工程的施工阶段全过程及保修期的监理，做好工程进度、质量、安全、投资（成本）控制；配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收；协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用。项目前期介入、施工(含配套工程)阶段监理、竣工验收阶段监理 和缺陷责任期（保修）阶段的监理。

2.3 监理服务期限：监理服务期 933 日历天（含两个月免费服务期），缺陷责任期为：720 日历天（24 个月），共计 1653 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 具备综合无等级 或 房屋建筑工程甲级资质；（被杭州市、滨江区招标投标行政主管部门限制参加投标活动且在限制期内，招标人拒绝其参加本次投标活动）；

3.2 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9 号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。

在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标 ☒ 不接受联合体投标。

4. 招标投标形式

☒ (B) 线上招投标。 ☒ 线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台 \(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台 \(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn/\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn/) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

☒ 6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021 年 12 月 08 日 09:45:00，电子招标投标交易平台：[使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）](#)。

7. 联系方式

招 标 人： 杭州滨江城建发展有限公司

地 址： 杭州市滨江区春晓路 558 号

联 系 人： 汪先生

电 话： 13906500812

招标代理机构： 浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址： 杭州市拱墅区绍兴路 538 号三立时代广场 A 座 12 层

联 系 人： 刘宝林、寿文君

电 话： 13067939892、18768469768

2021 年 11 月 18 日

259696